



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.07.2024

№ 2288

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.07.2024 № 9191:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 433 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:4319, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Мокино;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:4344, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:4359, расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, д Мокино, ул. Запольская, зу. 35.

Цель: "Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Мокино, Пермский район (4500091566)".

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.07.2024 № 2288

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.07.2024 № 2288

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501418.19	2213543.16	Аналитический метод	0.1	-
2	501417.10	2213545.39	Аналитический метод	0.1	-
3	501405.31	2213569.58	Аналитический метод	0.1	-
4	501392.76	2213595.34	Аналитический метод	0.1	-
5	501384.14	2213608.77	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	501372.70	2213630.32	Аналитический метод	0.1	-
7	501371.64	2213629.81	Аналитический метод	0.1	-
8	501359.47	2213654.81	Аналитический метод	0.1	-
9	501358.93	2213655.91	Аналитический метод	0.1	-
10	501356.40	2213654.73	Аналитический метод	0.1	-
11	501369.71	2213627.33	Аналитический метод	0.1	-
12	501380.69	2213606.75	Аналитический метод	0.1	-
13	501389.49	2213593.36	Аналитический метод	0.1	-
14	501402.19	2213568.56	Аналитический метод	0.1	-
15	501415.63	2213541.88	Аналитический метод	0.1	-
1	501418.19	2213543.16	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3980009:4344:**

- Площадь земельного участка – 6401 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 195 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 676 790,23 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 261,96 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $195 * 261,96 * 49 * 0,01\% = 250,31$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:3980009:4319:**

- Площадь земельного участка – 6984 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 191 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 850 004,92 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 264,90 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $191 * 264,90 * 49 * 0,01\% = 247,92$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 498,23 рублей (Четыреста девяносто восемь рублей 23 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 22.07.2024 № 2288

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120